



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1b

Wymiana 3 dźwigów osobowych i montaż 22 dźwigów osobowych

w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

Specyfikacje Techniczne

Pl. Jagiellończyka 6 – wymiana dźwigów osobowych

6 budynków – montaż 22 dźwigów osobowych z szybami

Fundusze Europejskie
dla Warmii i MazurRzeczpospolita
PolskaDofinansowane przez
Unię Europejską

Specyfikacja techniczna

Wymiana z przebudową trzech dźwigów osobowych budynku usytuowanego
przy ul. Pl. Jagiellończyka 6 w Elblągu – Obszar O3

1. ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane związane z wymianą trzech dźwigów osobowych o 7/11/10 przystankach (klatka nr I/II/III), polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- demontażu 3 szt. istniejących dźwigów osobowych,
- dostawy i montażu 3 szt. dźwigów osobowych obsługujących poziom „0”,
- robót budowlanych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego wraz z adaptacją pomieszczenia zsypu, zgodnie z dokumentacją budowlaną i posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę (roboty budowlane) oraz przedmiarem robót,
- usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami znajdującymi się w budynku,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeni, zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Parametry techniczne dźwigów:**2.1. Wymagania ogólne:**

- napęd dźwigów musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zastosowanie zabezpieczeń w szybie dźwigowym przed przenoszeniem drgań na konstrukcje budynku, tak aby poziom hałasu i drgań nie przekraczał wartości określonych w Polskich Normach,
- zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny,
- użycie podzespołów ogólnodostępnych na rynku bez wyłączności danego producenta, który produkuje dźwig,
- pełne otwarcie sterowania po okresie gwarancji, w celu udostępnienia możliwości napraw i konserwacji firmom zewnętrznym.

2.2. Wymagania szczegółowe:

- **gwarancja: min. 60 miesięcy, w pełnym zakresie tj. konserwacja, wymiana części eksploatacyjnych, usuwanie usterek oraz uwalnianie osób w czasie do 30 minut od zgłoszenia,**
- **realizacja i odbiór prac związanych z uruchomieniem dźwigu musi odbyć się w cyklu 2-miesięcznym, w okresie letnim (tj. czerwiec-sierpień) ze względu na obniżoną częstotliwość użytkowania dźwigu w tym okresie,**
- zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy usytuowany w pomieszczeniach istniejących maszynowni,
- sposób przeniesienia napędu: liny nośne,
- udźwig: nie mniejszy niż 450 kg,
- nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- dźwigi wyposażone w licznik jazdy.

2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:

- **szerokość min. 800mm, wysokość min. 2000 mm.,**
- drzwi otwierane automatycznie, teleskopowe wykonane ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny.

2.4. Wysokość podnoszenia :

- klatka I ~ 18 mb; liczba przystanków / dojść: 8/8 w tym poziom „0”,
- klatka II ~ 30 mb; liczba przystanków / dojść: 12/12 w tym poziom „0”,
- klatka III ~ 27 mb; liczba przystanków / dojść: 11/11 w tym poziom „0”.

2.5. Kabiny:

- maksymalizacja rozmiarów kabiny z pełnym wykorzystaniem rozmiarów szybu (w tym celu dopuszcza się wykonanie wkucia w szybach pod montaż prowadnic) min. szerokość 1000mm, min. głębokość 1300mm,
- przelotowe (180 stopni),
- ściany ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- lustro w kabinie na ½ wysokości po całej długości w kabinie po jednej stronie,
- poręcz ze stali nierdzewnej po stronie lustra,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnoscieralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wykończenia kabiny,
- boki ścian wewnątrz przy podłodze kabiny zabezpieczone cokołami ze stali nierdzewnej,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania $t = 2h$),
- wzmocnione progi,
- dobór kolorystyki elementów wyposażenia kabiny do uzgodnienia na późniejszym etapie (do oferty należy przedłożyć wzory kolorystyczne).

2.6. Wyposażenie kabin:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w manualne, antywandalowe, podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną, akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzią numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu,
- **wentylator** cichobieżny ukryty w cokole kabiny, zapewniający wymianę powietrza,
- **łączność** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa– kabina – podszybie,
- **kamera** monitoringu IP o rozdzielczości min. 2Mpx połączona przewodowo z systemem monitoringu usytuowanym w piwnicy budynku, wbudowana w sufit wewnątrz kabiny, zamontowana w taki sposób, aby jej podgląd obejmował widok całej kabiny. Wykonanie obudowy kamery, jako szczelne i wandaloodporne,
- **oznakowanie w kabinie** : „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.

2.7. Prowadnice kabinowe:

- wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych na nowe.

2.8. Przeciwwagi i ich prowadnice:

- wymiana na nowe - z dokładną regulacją ustawienia.

2.9. Zderzaki:

- wymiana na nowe w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą.

2.10. Aparatura sterownicza:

- wymiana aparatury sterowej dźwigów na aparaturę sterową mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu,
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia.

2.11. Zasilanie elektryczne dźwigu i oświetlenie szybu:

- wymiana oświetlenia szybów dźwigowych,
- wymiana osprzętu elektrycznego kabin w szybach oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.

2.12. Zespół napędowy:

- z układem płynnej regulacji jazdy,
- napęd elektryczny bezreduktorowy realizowany za pomocą lin nośnych umieszczony w pomieszczeniu maszynowni,
- tryb ograniczonego poboru energii elektrycznej (standby) w czasie bezczynności urządzenia.

2.13. Ograniczniki prędkości:

- wymiana na nowe.

2.14. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:

- przyciski manualne, antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących,
- piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.

2.15. Roboty ogólnobudowlane przy wymianie drzwi:

- wyniesienie drzwi przystankowych na poziomie „0” na zewnątrz szybu, w celu powiększenia rozmiarów kabiny,
- obróbka wymienionych drzwi przystankowych na klatkach schodowych,
- wykończenia murarsko-tynkarskie, licowanie ścian płytkami dostosowanymi do wzoru i kolorystyki w budynku,

2.16. Roboty ogólnobudowlane przy zjeździe do poziomu „0”:

- według odrębnego projektu budowlanego z adaptacją pomieszczenia zsypowego,
- drzwi wiatrołapu wyposażone w instalację domofonową budynku (rozbudowanie istniejącej instalacji) zabezpieczone zworą elektromagnetyczną - dostęp za pomocą panelu domofonowego z czytnikiem RFID.

3. Zakres prac :

3.1. Zakres prac związanych z wymianą dźwigu obejmuje:

- demontaż wszystkich instalacji i elementów istniejących dźwigów,
- roboty budowlane i instalacyjne w szybach windowych i maszynowniach,
- montaż nowych dźwigów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigów,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigów przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.

3.2. Zakres prac remontowych wewnątrz szybu windowego:

- naprawa pęknięć i ubytków tynków i betonu,
- zabetonowanie i zatynkowanie zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych urządzeniach,
- dwukrotne malowanie farbą niepylącą (emulsyjną) ścian szybu dźwigów,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenia nowej instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień,
- wykonanie pomiarów zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- wykonanie pomiarów i sprawdzenie nowej instalacji oświetlenia zgodnie z PN- EN 81.20,
- wykonanie niezbędnego pogłębienia szybu windowego, wykorzystanie i przebudowa pomieszczenia zsypowego w celu umożliwienia zjazdu dźwigu do poziomu „0”,
- szczegółowy zakres prac adaptacyjnych związanych z wykonaniem przystanku na poziomie „0” określa projekt budowlany, który jest integralną częścią specyfikacji.

3.3. Zakres prac remontowych na zewnątrz szybu windowego:

Zakres prac poza robotami niezbędnymi do wymiany dźwigów obejmuje:

- prace demontażowe starych dźwigów,
- naprawę ścian po zdemontowanym osprzęcie lub elementach starych dźwigów,
- naprawę posadzek i prace malarskie w obrębie przystanków po montażu dźwigów - sposób wykończenia ścian i kolorystyka muszą być zgodne ze stanem istniejącym.

3.4. Zakres prac remontowych w pomieszczeniu maszynowni:

- naprawa tynków po demontażu elementów istniejących dźwigów,
- zabetonowanie zbędnych otworów technologicznych,
- kompleksowe malowanie pomieszczenia (lamperia, ściany, sufit oraz elementy metalowe).

3.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych.

Do dźwigu (napędu) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana, jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Oferent ma obowiązek zapoznania się z obiektem w celu skalkulowania ceny ofertowej obejmującej niezbędne prace do wykonania w ramach zadania, w celu jego pełnej realizacji.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Specyfikacja techniczna

Dostawa i montaż dźwigów osobowych w szybach panoramicznych w budynkach 4-piętrowych przy ul. Gwiazdnej 1-5, 6-10, 11-15, 16-20 oraz ul. Płk Dąbka 23, 25 – Obszar O3

1. ZAKRES ROBÓT:

Roboty budowlane związane z dostawą i montażem dźwigów osobowych wraz z konstrukcjami szybowymi, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu:

- dostawy i montażu 22 szt. szybów windowych w tzw. duszach klatek schodowych,
- dostawy i montażu 22 szt. dźwigów osobowych,
- opracowanie dokumentacji technicznej budowlanej i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane w celu posadowienia szybu windowych oraz dźwigów osobowych,
- robót budowlanych w klatkach schodowych obejmujących budowę podszybia oraz wzmocnienie konstrukcji stropu,
- wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, w tym RESURS urządzenia,
- uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń oraz zezwoleń na eksploatację dźwigów osobowych wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. Parametry techniczne dźwigów osobowych:

2.1. Wymagania ogólne:

- napęd dźwigów musi być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zastosowanie zabezpieczeń w szybie dźwigowym przed przenoszeniem drgań na konstrukcje budynku, tak aby poziom hałasu i drgań nie przekraczał wartości określonych w Polskich Normach,
- zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny,
- użycie podzespołów ogólnodostępnych na rynku bez wyłączości danego producenta, który produkuje dźwig,
- pełne otwarcie sterowania po okresie gwarancji, w celu udostępnienia możliwości napraw i konserwacji firmom zewnętrznym.

2.2. Wymagania szczegółowe:

- **gwarancja: min. 60 miesięcy, w pełnym zakresie tj. konserwacja, wymiana części eksploatacyjnych, usuwanie usterek oraz uwalnianie osób w czasie do 30 minut od zgłoszenia,**
- zespół napędowy elektryczny bezreduktorowy usytuowany w nadszybiu,
- sposób przeniesienia napędu: liny nośne,
- udźwig: nie mniejszy niż 450 kg,
- nominalna prędkość jazdy: 1,0 m/s,
- dźwigi wyposażone w licznik jazd.

2.3. Drzwi przystankowe i kabinowe:

- **szerokość min. 800mm, wysokość min. 2000 mm.,**
- drzwi pełne, otwierane automatycznie, teleskopowe wykonane ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- foto kurtyna na całej wysokości, jako zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny.

2.4. Wysokość podnoszenia :

- ~ 12 mb; liczba przystanków / dojść: 5/5

2.5. Kabiny:

- **maksymalizacja rozmiarów kabiny z pełnym wykorzystaniem rozmiarów szybu, min. szerokość 1100mm, min. głębokość 1200mm,**
- bez przełotu,
- ściany ze stali odporne na tzw. „efekt palcowania”,
- lustro w kabinie na ½ wysokości po całej długości w kabinie po jednej stronie,
- poręcz ze stali nierdzewnej po stronie lustra,
- podłoga pokryta wykładziną podłogową trudnoscieralną niepalną, odporną na wgniatanie, antypoślizgowa, dopasowana fakturą i kolorystyką do wykończenia kabiny,
- boki ścian wewnątrz przy podłodze kabiny zabezpieczone cokołami ze stali nierdzewnej,
- oświetlenie sufitowe kabiny, energooszczędne (LED, pośrednie, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania $t = 2h$),
- wzmocnione progi,
- dobór kolorystyki elementów wyposażenia kabiny do uzgodnienia na późniejszym etapie (do oferty należy przedłożyć wzory kolorystyczne).

2.6. Wyposażenie kabin:

- **panel sterowania** (dyspozycyjny) usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej, wyposażony w manualne, antywandalowe, podświetlane przyciski z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, łatwy do utrzymania w czystości wyposażony w przyciski otwierania i zamykania drzwi, wskaźnik położenia kabiny w szybie (piętrowskazywacz cyfrowy) z sygnalizacją kierunku jazdy oraz z aktualną datą i godziną, akustyczny sygnalizator dojazdu kabiny do przystanku z zapowiedzią numeru piętra, zabudowany w kabinie przycisk załączania alarmu,
- **wentylator** cichobieżny ukryty w cokole kabiny, zapewniający wymianę powietrza,
- **łączność** ze służbami alarmowymi (połączenie linią komunikacyjną telefoniczną z centrum serwisowym), łączność interkomowa– kabina – podszybie,
- **kamera** monitoringu IP o rozdzielczości min. 2Mpx połączona przewodowo z systemem monitoringu usytuowanym w piwnicy budynku, wbudowana w sufit wewnątrz kabiny, zamontowana w taki sposób, aby jej podgląd obejmował widok całej kabiny. Wykonanie obudowy kamery, jako szczelne i wandaloodporne,
- **oznakowanie w kabinie :** „*OBIEKT MONITOROWANY*” i „*ZAKAZ PALENIA*”.

2.7. Szyb windy:

Szyb samonośny posadowiony w tzw. „duszy klatki schodowej” z aluminiowymi profilami narożnymi bądź o konstrukcji stalowej. Szyb w całości przeszklony szkłem hartowanym. Szyb i platforma dźwigowa musi być odporna na akty wandalizmu i intensywne użytkowanie. W przypadku kolizji istniejących pochwytów (poręczy) z szybem windowym należy je usunąć, a następnie uzupełnić brakujące odcinki poprzez zamocowanie nowych pochwytów (poręczy) do konstrukcji szybu.

2.8. Podszybie i nadszybie:

- dostosowane do parametrów technicznych urządzenia.

2.9. Zespół napędowy:

- z układem płynnej regulacji jazdy,
- napęd elektryczny bezreduktorowy realizowany za pomocą lin nośnych umieszczony w nadszymbiu,
- tryb ograniczonego poboru energii elektrycznej (standby) w czasie bezczynności urządzenia.

2.10. Zewnętrzne kasety wezwań na wszystkich przystankach:

- przyciski manualne, antywandalowe, podświetlane z kodem „Braille’a” dla osób niewidomych i niedowidzących, wbudowane na ścianie pomiędzy windami,
- piętrowskazywacze cyfrowe z sygnalizacją kierunku jazdy.
-

3. Zakres prac związanych z dostawą i montażem dźwigu osobowego w szybie panoramicznym:

- opracowanie dokumentacji technicznej z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane związane z posadowieniem na stropie szybu windowego z dźwigiem osobowym oraz wykonanie niezbędnych robót adaptacyjnych,
- rozbiórka kolidujących ścian piwnic znajdujących się w świetle planowanego szybu windowego,
- budowa podszybia,
- montaż szybu windowego,
- montaż kabiny wraz z osprzętem,
- wykonanie zasilania elektrycznego,
- montaż nowych dźwigów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
- wykonanie, uzgodnione z UDT dokumentacji rejestracyjnej dźwigów,
- przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie wymaganiami UDT w tym zakresie,
- doprowadzenie do odbioru dźwigów przez UDT i wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
- RESURS urządzenia wg wzoru UDT.

4. Wytyczne szczegółowe w zakresie instalacji elektrycznych:

Do dźwigów (napędów) należy doprowadzić nowy WLZ od wyłącznika głównego. Przekrój przewodów należy dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci TN-S. Obliczone obciążenie winno także uwzględniać oświetlenie szybu. WLZ winien zostać wprowadzony do nowej tablicy TD. Tablica ta winna zostać zaprojektowana i wykonana, jako modułowa (IP-40) i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z nowym dźwigiem osobowym. Tablica winna być objęta ochroną przepięciową II stopnia.

Oferent ma obowiązek zapoznania się z obiektem w celu skalkulowania ceny ofertowej obejmującej niezbędne prace do wykonania w ramach zadania, w celu jego pełnej realizacji.